

Neubauten

Neubauten sind besonders anfällig, da beim Bau oft mit feuchten Materialien wie Beton, Mörtel oder Putz gearbeitet wird. Macht das Wetter dem Bau einen Strich durch die Rechnung und es regnet, werden z.B. bei offenen Dachstuhl die Decken und Wände nass. Sollte dies der Fall sein, sollten Sie gerade im ersten Jahr die Augen nach Schimmelfallen offen halten und durch verstärktes Lüften und Heizen die Feuchtigkeit aus dem Haus schaffen.

- ☐ Nasse Stellen in Feuchträumen
- ☐ Dunkle Stellen an Wänden oder Decken
- ☐ Ungenügende Abdichtung
- ☐ Kein Schutz vor Schlagregen
- ☐ Einzug in den Neubau, obwohl feuchte Stellen zu erkennen waren



Schutz gegen eindringende Feuchtigkeit

Grund- und Niederschlagswasser kann Bauteile die ans Erdreich angrenzen, durchfeuchten. Überprüfen Sie genau, ob Wasser in die Hauskonstruktionen eindringen kann!

- ☐ Putzrisse in der Außenwand
- ☐ Schadhafte Gebäudeabdichtung und Rohrleitungen
- ☐ Schäden an der Dachhaut, verrutschte Ziegel und defekte Dachfenster
- ☐ Undichte Dachrinnen und Fenster
- ☐ Undichte Silikonfugen in Feuchträumen (Duschwanne, Badewanne etc)
- ☐ Horizontalsperre ist schadhaft



Kondenswasser

In einem 4 Personen-Haushalt werden täglich ca. 12 Liter Feuchtigkeit durch kochen, duschen und atmen in Form von Wasserdampf abgegeben. Diese Feuchtigkeit muss durch richtiges Lüften aus dem Haus transportiert werden sonst kondensiert der Wasserdampf an kalten Stellen und kann somit zur Schimmelbildung beitragen. Oftmals handelt es sich um so genannte Wärmebrücken, welche bei unzureichender Wärmedämmung auftreten.

- ☐ Kondenswasser bei Fensterleibungen
- ☐ Kondenswasser bei Rolladenkästen
- ☐ Kondenswasser in Feuchträumen
- ☐ Es gibt keinen Lüfter im fensterlosen Badezimmer
- ☐ Möbel stehen direkt an der Wand, ohne Abstand



Wenn sie kein Kreuz setzen, dann werden Sie wahrscheinlich in der Zukunft keine Probleme mit Schimmel haben. Sollten Sie doch ein Kreuz setzen müssen, sollten Sie sich von einem Fachmann beraten lassen, um die Schimmelfallen zu beseitigen, damit erst gar kein Schimmel entstehen kann.

Sollten Sie Hilfe bei der Schimmelbeseitigung oder bei der Schimmelvorsorge benötigen, sprechen Sie uns einfach an!

Ihr R.K. Werterhaltung-Team

R.K. Werterhaltung GmbH
Marner Straße 120
17094 Burg Stargard
www.rkwerterhaltung.de
info@rkwerterhaltung.de
039603 - 22 900